

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	13121
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	50 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

**Cena :** 160.000 €

Pula, center – popolnoma renovirano stanovanje, 49,33 m<sup>2</sup>, dve spalnici

Na prodaj je popolnoma renovirano stanovanje površine 49,33 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v samem centru Pule.

Stanovanje je bilo v celoti adaptirano leta 2025 in je opremljeno v modernem in funkcionalnem slogu. Zaradi kakovostne obnove in praktične razporeditve prostorov je nepremičnina takoj vseljiva in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Sestavlja se iz vhodnega prostora, dnevne sobe, povezane s kuhinjo, dveh spalnic in kopalnice. V vseh prostorih je vgrajeno talno ogrevanje, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanje se prodaja z vgrajeno kuhinjo, kar bodočim lastnikom omogoča enostavno in hitro vselitev.

Njegova največja prednost je odlična lokacija v centru mesta. Vsi pomembni sadržaji, kot so trgovine, restavracije, šole, vrtci, javni prevoz, tržnica ter kulturne in zgodovinske znamenitosti, se nahajajo le nekaj minut hoje stran.

Osnovne značilnosti:

Lokacija: Pula – center  
Stanovanjska površina: 49,33 m<sup>2</sup>  
Pritličje  
Popolnoma renovirano leta 2025

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Dnevna soba s kuhinjo

2 spalnici

Kopalnica

Talno ogrevanje v vseh prostorih

Prodaja se z vgrajeno kuhinjo

Takoj vseljivo

Ta nepremičnina je idealna izbira za prijetno življenje v centru mesta, prav tako pa odlična naložba za dolgoročni ali turistični najem zaradi atraktivne lokacije in modernega oblikovanja.

Za več informacij kontaktirajte: