

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13124
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 258.000 €

### Novogradnja!

V ponudbi je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki obsega hodnik, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo s jedilnico ter dnevno sobo in pokrito teraso.

Stan ima naslednjo opremo:

- električno talno ogrevanje v kopalnici in dnevnem delu stanovanja
- električni bojler v kopalnici
- klimatska naprava (inverter) v dnevni sobi in spalnicah
- steklena ograja na terasi
- pokrito parkirno mesto
- električne žaluzije

### Suvlastništvo.

Stan se nahaja v bližini medulinske peščene plaže.

Bližina lekarne ter kavarn in restavracij.

Bodoči kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

STAN A4 (1PM)			
Št.	Ime prostora	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
1	Hodnik + garderoba	2,89	2,89
2	Kopalnica	4,06	4,06
3	Spalnica soba	11,98	11,98
4	Spalnica soba	10,26	10,26
5	Kuhinja+jedilnica	22,02	22,02
STAN A4 celotna neto		50,21	50,21
6	Lože	2,91	2,18
7	Nadstrešna terasa	8,58	4,29
STAN A4 skupno neto		62,10	57,68



Maksimović