

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13131
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	86 m2
<b>Velikost parcele :</b>	289 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

**Cena :** 165.000 €

Prodaja se nezavršena prizemna hiša v naselju Valdebek, Pula, skupne površine 86 m<sup>2</sup>, nameščena na parceli s 289 m<sup>2</sup> vrta.

Hiša je izvedena do visoke faze dokončanja, z približno 90 % končanih del, kar bodočemu lastniku omogoča končno ureditev po lastnih željah in potrebah. Načrtovana razporeditev vključuje dve spalnici, kar zagotavlja funkcionalen prostor za prijetno družinsko življenje ali počitek.

Objekt je priključen na elektriko, vodo in mestno kanalizacijo, prav tako pa je zagotovljen dostopni pot neposredno z glavne ceste, kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Nepremičnina predstavlja odlična priložnost za vse, ki želijo dokončati dom po lastnem okusu na mirni lokaciji, z hitro povezavo do vseh vsebin, ki jih ponuja mesto Pula.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

