ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13242
Lokacija :	Višnjan
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	1100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1984

Cena :	525.000 €

Prodajamo hišo s poslovnim prostorom, ki je v najemu.

Hiša je sestavljena iz stanovanjskega dela, ki je razdeljen na dve etaži identične razporeditve, pri čemer je pritlični del uporabljen kot poslovni prostor. Možno ga je preurediti v stanovanjski del z identičnim razporedom kot v nadstropju.
Nadstropje hiše sestavljajo tri spalnice, kopalnica, WC, dnevna soba, jedilnica, kuhinja in velika terasa skupne površine 92m2. S terase je panoramski pogled na morje.

Ob hiši se nahaja pisarniški in skladiščni poslovni prostor, ki je v dolgoročnem najemu, kar se nanaša na pomožno zgradbo površine 68m2, delavnico od 186m2, skladišča od 79m2 in delavnico od 170m2, vse zgrajeno po dovoljenjih in ima vso dokumentacijo kot hiša.

Hiša je primerna za življenje skozi vse leto z možnostjo najema poslovnih prostorov z dobrim mesečnim donosom in povratom naložbe.

Hiša ima tudi klet z poletno kuhinjo za druženja. Opremljena je s centralnim ogrevanjem na kurilno olje ali drva ter klimatskimi napravami.
Veliko parkirišče pred hišo in za hišo za poslovni del.

Za več informacij smo vam na voljo:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

:

: