

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13278       |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 156 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5           |
| <b>Število sob :</b>             | 5           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 6           |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>165.000 €</b> |
|---------------|------------------|

V centru Buj se v tretjem nadstropju stavbe nahaja poslovni prostor z velikim potencialom, idealen za investicijo.

Zamenjana okna s PVC dvoslojnim stavbnim pohištvom.  
Odstranjene vse stare notranje strukture.

Soglasje Občine Buje za izvedbo lastne kanalizacije in odtoka (na obstoječih vertikalnih ceveh v objektu).

Prostoru je priložen tudi načrt morebitne bodoče ureditve:  
6 sob, vsaka s svojo kopalnico  
skupna kuhinja in jedilnica  
shranjevanje.

Ta prostor ponuja odlično priložnost za razvoj manjšega hostla, apartmajske nastanitve, večsobne pisarne ali podobne namene.

Za dodatne informacije se obrnite na:

