

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13279
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	5700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2002

Cena : 1.550.000 €



Na prodaj je nepremičnina in popolnoma opremljena suha marina, zimovanje, servis, dviganje, transport in prodaja novih in rabljenih plovil v Novigradu, Istra. Suha marina in servis sta trenutno v polnem obratovanju in z nakupom prevzema celotno poslovanje. Zimovanje in servisiranje plovil poteka na površini 5.700 m2, od tega cca. 1.500 m2 pokritih ali halskih.

Notranji prostor sestavljata 2 notranji hali s površino 360 m2 in 150 m2, namenjeni pretežno storitveni dejavnosti, ter cca. 1000 m2 veliko prezimovališče poteka pod nadstreškom.

Na parceli je tudi samostojna stavba, v kateri so pisarniški prostori s sanitarijami, maloprodaja navtične opreme in ladijskih delov s pripadajočim skladiščem. Ločen je tudi prostor, kjer je predvidena manjša garsonjera za osebje oziroma zaposlene.

Vse je opremljeno z elektriko, vodo, telefonom in hitro internetno povezavo (optični kabel). Celotna suha marina, trgovina in poslovni prostori so pokriti z alarmom, video nadzorom in požarnim alarmom s trajnim snemanjem in možnostjo ogleda na daljavo.

Storitev je v celoti opremljena in za začetek/nadaljevanje dela ni potrebna nobena naložba.

Za dodatne informacije se obrnite na: