ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13288
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	87.88 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 364.500 €

Novo v ponudbi!
V prečudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanja v novogradnji s bazenom, ki se nahajajo v okviru privlačnega projekta, ki vključuje štiri zgradbe z skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje C5, površine 87,88 m2, se nahaja v 2. nadstropju zgradbe C s 3 etažami.
Stanovanje se sestavlja iz vhodnega hodnika, garderobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnic, 2 kopalnic, shrambe velikosti 4,08 m2 in terase.

Oprema in standard:
Talno ogrevanje v kopalnicah.
Visokokakovostne keramične ploščice.
PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.
Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.
Klimatska naprava.
Protivlomna vhodna vrata.
Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirni mesti vključena v ceno.
Vsaka zgradba bo imela svoj zavarovan dostop z avtomobilom preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del zgradbe oziroma parkirišče pa bo pokrito z 24-urno video nadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Bazen je velik 5,70 m x 14,90 m, oziroma 85 m2, kar ga dela največji bazen v stanovanjski kompleksu v okolici. Vse dolžine ob bazenu bo predviden prostor za sončenje z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" ob bazenu, ki bo montažne vrste, predvidena z poletno kuhinjo, žarom in velikim jedilnim mizo za skupna druženja.
Bazen, kot tudi vsa oprema in vsebine, so namenjeni izključno stanovalcem.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Sprejemamo rezervacije.