ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	13289
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	115.84 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 497.761 €

Novo v ponudbi!
Nudimo moderne stanove v novogradnji s bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan D2, površine 115,84 m2, se nahaja v pritličju stavbe C s 3 etažami.
Stan sestavljajo vhodni hodnik, garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, terasa in vrt velikosti 124,27 m2 (12,43 m2).

Oprema in standard:
Talno ogrevanje v kopalnicah.
Visokokakovostne keramične ploščice.
PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.
Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.
Klimatska naprava.
Protivlomna vhodna vrata.
Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirna mesta vključena v ceno.
Vsaka stavba bo imela lasten varovan dostop z avtomobilom preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Bazen je velik 5,70 m x 14,90 m, oziroma 85 m2, kar ga dela največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Ob celotni dolžini bazena bo predvideno sončno ležišče z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" ob bazenu, ki bo montažnega tipa, opremljena z poletno kuhinjo, žarom in velikim jedilnim mizo za skupna druženja.
Bazen ter vsa oprema in vsebine so namenjene izključno stanovalcem.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.

Sprejemamo rezervacije.