

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13293
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	148.39 m2
Velikost parcele :	561.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	395.000 €
---------------	------------------

Novo v ponudbi!

Moderna dvonadstropna vila z bazenom, ki se nahaja v majhni mirni vasi blizu Barbana.

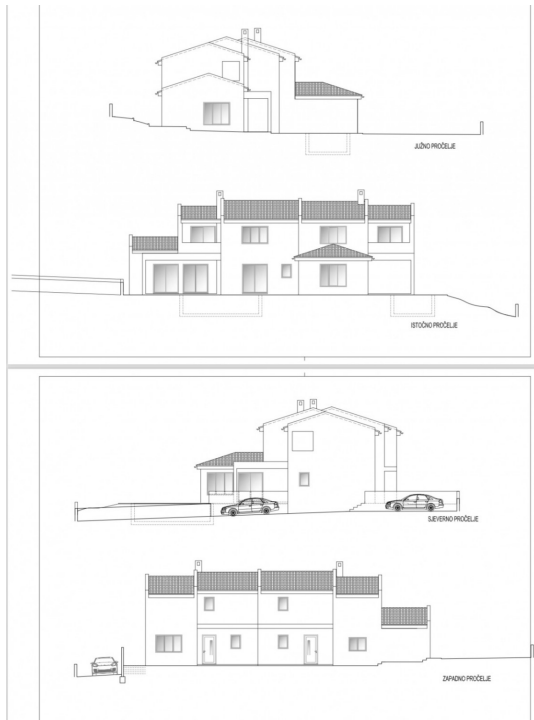
Vila ima površino 148,39 m² (neto površina 142,77 m²) in obsega pritličje in prvo nadstropje.

Pritličje vključuje pokrit vhod, hodnik, 2 kopalnici, spalnico, shrambo, kuhinjo, prostorno dnevno sobo z jedilnico in pokrito teraso z letno kuhinjo.

Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, kopalnica in pokrita terasa.

Na dvorišču je bazen (3,50 x 6,50 m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za več informacij kontaktirajte:



PRIZEMLJE / KAT		koef.			
STAMBENA JEDINICA S1					
1	nakrivni ulaz	4,56 m2	0,75	3,42 m2	ker.pločice
2	hodnik	7,04 m2	2	14,08 m2	ker.pločice
3	kupaonica	9,00 m2	1	9,00 m2	ker.pločice
4	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2	parket
5	kupaonica	6,39 m2	1	6,39 m2	ker.pločice
6	kuhinja, blagovaoonica, dnevni b.	37,41 m2	1	37,41 m2	ker.pločice
7	nakrivna terasa	15,81 m2	0,5	7,91 m2	ker.pločice
8	predprostor i stepenice	9,84 m2	1	9,84 m2	ker.pločice
9	kupaonica	6,17 m2	1	6,17 m2	ker.pločice
10	ostava	3,05 m2	1	3,05 m2	ker.pločice
11	spavaća soba	13,33 m2	1	13,33 m2	parket
12	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2	parket
13	nakrivna terasa	7,23 m2	0,5	3,62 m2	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		148,39 m2		142,77 m2	

