

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13298       |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 122.11 m2   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število sob :</b>             | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025        |

**Cena : 377.300 €**

Prodajamo stan v novem stanovanjskem kompleksu, ki obsega 6 manjših, modernih stanovanjskih zgradb.

Stan S4, s površino 122,11 m2 (neto površina 110,41 m2), se nahaja v 2. nadstropju in zadnjem nadstropju zgrade 1.

Stan obsega hodnik + garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, ložo in pokrit balkon.

Stanu pripada shrambe in parkirno mesto, ki se dodatno zaračunata.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: