

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13302               |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje                |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 960 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

**Cena :** 662.400 €

Na prodajo je gradbena parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo večstanovanjske vile s 6 luksuznimi stanovi, ki se nahaja v Kaštelu, slikovitem naselju na meji s Slovenijo. Lokacija je odlično povezana – le nekaj minut vožnje do Umaga, Kopra in Portoroža ter Jadranske obale.

### O PROJEKTU:

6 stanovanjskih enot (vsaka cca 93 m<sup>2</sup>)

4 stanovanja v nadstropju

2 stanovanja v pritličju s privatnim vrtom in travnikom

Skupno parkirišče za vse stanovanjske enote

Ograjena zgradba v skladu z lokalno arhitekturo in sodobnimi standardi

Možnost personalizacije notranjosti (talne obloge, barve, kopalniška in kuhinjska oprema).

### PREDNOSTI:

Pravno dovoljenje za večstanovanjsko zgradbo (redkost v regiji)

Idealno za investitorje ali graditelje – možnost takojšnjega začetka gradnje.

Visoka donosnost – odlična priložnost za turistični najem ali prodajo stanovanj.

Edinstven dizajn in funkcionalen tloris.

Prodaja po fazah mogoča – z varnim plačilom preko javnobilježniškega pologa.

Bližina morja in mest: Umag, Koper, Portorož.

Investicijska parcela pripravljena za gradnjo – takoj na voljo.