

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13307       |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan     |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 366 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 566 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>669.500 €</b> |
|---------------|------------------|

---

Na odlični lokaciji v centru Ližnjana se prodaja poslovna stavba skupne neto površine 366 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli velikosti 566 m<sup>2</sup>. Ob stavbi se prodaja tudi gradbena parcela površine 1760 m<sup>2</sup>, ki odpira številne možnosti za nadaljnji razvoj in naložbe.

Lokacija je mirna, a izjemno dostopna, z neposrednim izhodom na cesto in infrastrukturo (elektrika, voda, telefon), ki je na robu zemljišča. Bližina vseh vsebin – trgovin, šol, restavracij in le nekaj minut vožnje do morja – to nepremičnino naredi še privlačnejšo.

Naložba z velikim potencialom.

Ližnjan – privlačna lokacija ob Medulinu, 10 min od morja.

Za več informacij smo vam na voljo: