

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13312                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 99.16 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 5                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                    |
| <b>Število sob :</b>             | 3                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                    |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                 |

Cena : 571.719 €

Luksuzni apartmaji s pogledom na Marino Veruda!

Stanovanje C21, s površino 99,16 m<sup>2</sup>, se nahaja v stavbi C.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega hodnik z garderobno omaro, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici in teraso.

Stanovanja se prodajajo na ključ s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z vgrajenimi električnimi inštalacijami, vgrajeno klimatsko napravo, notranjim mizarstvom, zunanjim PVC ali ALU mizarstvom, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi.

K stanovanju je mogoče kupiti garažno mesto in shrambo velikosti 3,2 m<sup>2</sup>, ki se doplačata.

Cena garažnega mesta je 35.000 evrov.

Opomba: DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije se obrnite na: