

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13320
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	210.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je zemljišče skupne površine 2.117 m² v mirnem delu naselja Lobarike, le 10 minut vožnje od morja.

Od skupne površine je 700 m² stavbno zemljišče, medtem ko se preostali del vodi kot kmetijsko zemljišče, trenutno v funkciji oljčnega nasada in sadovnjaka.

Na stavbnem delu se nahaja legalizirana stanovanjska zgradba površine 38,29 m² z dodeljeno hišno številko ter pomožne zgradbe skupne površine 34,43 m², ki vključujejo sanitarni vozil in greznico. Priključek za elektriko je že pripeljan, voda pa se nahaja na terenu.

Kmetijski del je zasajen z 72 drevesi starih oljk in 10 drevesi raznovrstnega sadja.

Prodaja izključno v celoti.

Idealna nepremičnina za tiste, ki iščejo spoj narave, miru in možnosti gradnje, ob že obstoječi infrastrukturi.

+386 91 6115706

+386 98420885