

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13328
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	54.95 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 208.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju zgradbe, skupne površine 54,95 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-25 se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in sestoji iz:

- Vhodnega prostora
- Kopalnice
- Spalnice
- Lože (10,00 m²).

Ob stanovanju je tudi:

- Shramba (3,83 m²)
- Pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Železobetonska konstrukcija
- Toplotnoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna dela, dvigalo-drсна okna
- Električne rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastni števec za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
- Skupaj 105 shrambe
- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Dokončanje del je predvideno konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: