

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13337       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 39 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 400 m       |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1           |
| <b>Število sob :</b>             | 1           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1981        |

Cena : 164.800 €



Na prodajo je šarmanten dvoetažni apartma v velikosti 39 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. (zadnjem) nadstropju stanovanske zgradbe v mirnem delu Červar Porata, le 400 metrov od morja.

Razporeditev prostorov:

- Kuhinja
- Jedilnica s dnevno sobo
- Spalnica
- Kopalnica
- Balkon.

Prednosti:

- Idealna orientacija – stanovanje je v senci skozi ves dan, kar ga dela izjemno prijetnega za bivanje tudi poleti
- Balkon zaščiten pred direktno sončno svetlobo – popoln za sprostitev
- Mirna lokacija, brez hrupa, a kljub temu blizu vseh storitev
- Brezplačno parkiranje pred zgradbo.

Oprema in stanje:

- Apartma je popolnoma opremljen in takoj vseljiv
- Nova pralni stroj
- Nova klimatska naprava
- Nova postelja z dvema vzmetnicama (nikoli uporabljena)
- TV, hladilnik.

Po želji kupca se apartma lahko preda prazen.

Popoln za počitnice, oddajanje ali življenje v mirnem mediteranskem okolju, blizu morja in vsega, kar Istra ponuja.

Za več informacij smo vam na voljo: