

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13344
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	71.40 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 321.300 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih na štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, dopust ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vse enote imajo lastne terase z razgledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostora pa sta skrbno načrtovana za zagotavljanje maksimalne funkcionalnosti.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko
- Hladenje z ventilnimi konvektorji
- Aluminijska okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotni stavbi

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stanovanje S53, skupne površine 71,40 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:

- 2 spalnici
- kopalnico
- svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- zasebno teraso, na kateri lahko uživate v razgledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moderno, udobno in energetsko učinkovito domovanje – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kvalitetno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

+386 91 611 5706

+386 98 420 885