

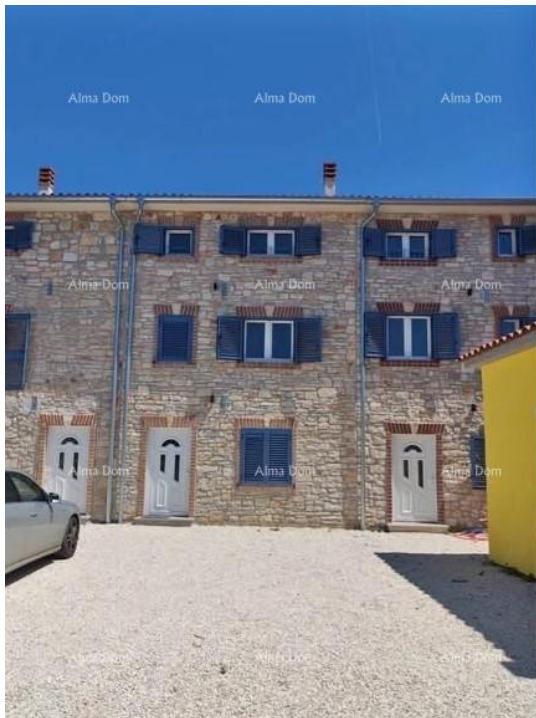
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13347        |
| <b>Lokacija :</b>                | Svetvinčenat |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 174 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 134 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2            |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4            |
| <b>Število sob :</b>             | 4            |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2            |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da           |
| <b>Klima :</b>                   | Da           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno  |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>540.000 €</b> |
|---------------|------------------|

V mirnem in idiličnem selu blizu Svetvinčenta se prodaja avtentična kamnita hiša s bazenom, ki popolnoma združuje tradicionalni istrski čar in sodobno udobje.

Hiša s površino 174 m<sup>2</sup> se razprostira na 2 etažah. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC, terasa ter dvorišče z bazenom velikosti 15 m<sup>2</sup>. V prvem nadstropju so dve spalnici in kopalnica, medtem ko v mansardi najdemo še dodatni dve spalnici in še eno kopalnico.

V sprednjem dvorišču se nahaja pomožni objekt velikosti 34 m<sup>2</sup>, kar zagotavlja dodatno vrednost in fleksibilnost – idealno za goste, oddajanje ali kot prostor za hobije.

Ta očarljiva nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, idealni za počitek, življenje ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

:

