

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13362
Lokacija :	Medulin
Velikost parcele :	841 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 366.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče, 841 m2, na atraktivni lokaciji, Pomer, blizu morja (približno 100 m).

Sestavljeno je iz:

- Gradbeno - 774 m2;
- Rekreacija - 67 m2.

Ima čudovit pogled na marino in zaliv, ter je z ene strani obkroženo z oljčnikom.

Na podlagi idejnega projekta so bili pridobljeni pogoji/soglasja za vodo, kanalizacijo in električno energijo, ter soglasje za dostopno pot od Občine Medulin (urbanizem).

Sklenjena je pogodba s HEP-om za elektroenergetsko priključitev.

Lastništvo je urejeno - 1/1.

Za več informacij smo vam na voljo:

	UNIT 01 774 m2 + 67 m2	UNIT 02 701 m2 + 40 m2	UNIT 03 716 m2 + 21 m2
PLOT	774 m2 + 67 m2	701 m2 + 40 m2	716 m2 + 21 m2
GRASS AREA	220 m2	200 m2	210 m2
GRAVEL	70 m2	50 m2	60 m2
TERRACE	150 m2	150 m2	150 m2
DRIVEWAY	115 m2		
GARAGE	40 m2	40 m2	40 m2
OUTSIDE KITCHEN	7 m2	7 m2	7 m2
HOUSE gross	210 m2	210 m2	210 m2
net	165 m2	165 m2	165 m2

