ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13378
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	55.91 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 227.812 €

Prodajamo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.
Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere se bo nahajala vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje oznake 10A se nahaja v pritličju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in teraso.

Kar ta projekt dela poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjskih enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je projektiran prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom povezave polnilnikov za električna vozila.

K temu stanovanju pripadajo vrt, 1 parkirno mesto in shrambe - vključeno v ceno.

Sprejemamo rezervacije!