ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





C2

1	Hodnik	6.78	m²
2	Kupaonica	3.49	m²
3	Kuhinja+blagovaonica	5.23	m²
4	Dn.bovarak	9.24	m²
5	Spavaća soba	10.84	m²
6	Terasa	8.02	m²
7	Stupanj	5.23	m²
8	Hodnik	2.51	m²
9	Kupaonica	2.92	m²
10	Spavaća soba	14.49	m²
11	Radna soba	12.94	m²
	C2 ukupno neto:	81.69	m²

Koda :	13383
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	81.69 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 446.544 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - C2 je na dveh nadstropjih in se nahaja v 2. in 3. nadstropju stavbe. Stanovanje obsega:
hodnik, 2 kopalnici, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, 2 spalnici, delovno sobo in teraso. Skupna neto površina: 81,69 m2
K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:
Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
do morja - 300 m!!!
center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
asfaltirana cesta.