

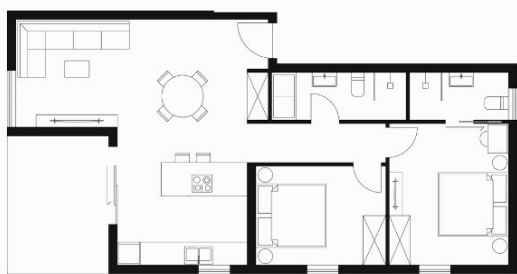
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13385                |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan              |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 84.15 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 450 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 900 m                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                 |

Cena : 314.291 €

V šarmantnem manjšem kraju - Peroj, sta v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovanji, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovanj v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetske učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju zgradbe 1, površine 84,15 m<sup>2</sup> in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso.

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Udobje: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem in možnostjo daljinskega upravljanja.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v stanovanju.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Personalizacija: možnost izbire razsvetljave v kopalnici, hodnikih in kuhinji ter postavitve kuhinje po meri s Siemens belo tehniko.

Odlična lokacija – bližina morja in le nekaj minut vožnje od Pule.

Opomba: Stanovanju pripadata dva parkirna mesta in shramba.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: