**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13387 |
| **Lokacija :** | Barban |
| **Velikost parcele :** | 1329 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 300 m |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

Cena : 82.400 €

Prodamo zazidljivo zemljišče, 1329 m2, 300 m od centra Barbana. Zemljišče se nahaja na mirni lokaciji, na robu vendar znotraj gradbenega območja.
Elektrika, voda, telefon in kanalizacija so ob parceli. Optični kabel v neposredni bližini.
Dostop direktno z asfaltne ceste.

Kot podlaga za projektiranje je bil izdelan geodetski situacijski načrt.
Možnost gradnje družinske hiše ali večstanovanjske stavbe, P+2.
Najvišji razvojni potencial zemljišča - 30%.

V bližini: trgovina, vrtec, osnovna šola, glasbena šola, večnamenska športna dvorana v sklopu šole, otroška in športna igrišča, nogometno igrišče, pošta, cerkev, ambulanta splošne medicine, lekarna, turistična zajednica, kavarna, restavracija, gostilna ,
fast food, picerija, agrobiznis, jahalni center, adrenalinski park v bližini ter urejene pohodniške in kolesarske poti.

Za več informacij se obrnite na