ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13390
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	262.99 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena :	1.746.375 €

Ta samostojna vila tipa 1 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Samo naselje obsega 55 vil, aparthotel s 179 apartmaji z velikim, skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov ter tri manjše zgradbe s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo na severnem delu resorta in imajo pogled na morje iz skoraj vsake sobe. Sestavljene so iz dveh spalnic, garsonjere, treh kopalnic, dnevne sobe z odprtim pogledom, parkirnega mesta in vrta.

Neto površina vile 14 znaša 262,99 m2 in vključuje klet, pritličje in nadstropje. Klet obsega: stopnišče, hodnik, sobo z opremo, kopalnico, studio sobo, igralnico, shrambo. V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon. V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, WC, terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorijah višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Og heating in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne. Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranski, eklektični ali luksuzni model.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: