

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                    | 13397     |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag      |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 329.13 m2 |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 234 m2    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 7000 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4         |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3         |
| <b>Število sob :</b>             | 3         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>Garaža :</b>                  | Da        |
| <b>Klet :</b>                    | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2020      |

**Cena :** 2.323.344 €

Ta samostojna vila se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje sestavlja 55 vil, aparthotel s 179 apartmaji, velik skupni infinity bazen dolžine 105 metrov ter tri manjše zgradbe s po 6 apartmaji.

Vile te vrste se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in imajo neoviran pogled na čudovit zaliv iz večine sob. Vila obsega 3 spalnice, studio sobo, 4 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo za dva avtoila in vrt.

Neto površina vile 32 znaša 329,13 m2 in vključuje klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, klet, WC, vinsko klet, igralnico, dvigalo, shrambo.

V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, studio soba, kopalnica, prostor za opremo, garaža.

V 1. nadstropju se nahajajo stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, terase.

V 2. nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, spalnica, kopalnica in terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorijah višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ogrevanje in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezhrupne.

Vilo je mogoče opremiti v treh stilih: mediteranskem, eklektičnem ali luksuznem modelu.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: