

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13401               |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban              |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 1186 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 5000 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

**Cena :** 105.000 €

Na prodajo je gradbena parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne družinske hiše, pritličnice.

Obkroženi z nedotaknjeno naravo v srcu osrednje Istre, boste našli popolno mesto za svoj bodoči družinski dom sanj.

Projekt vključuje moderno družinsko hišo s 4 spalnicami in 4 kopalnicami, zasnovano za udobno in mirno življenje. Prostorna dnevna soba odprtega koncepta (72 m<sup>2</sup>) je polna svetlobe in se povezuje z veličastnim infinity ogrevanim bazenom (10x4 m, globina 135 cm) ter ogrevano zimsko oazo z zunanjo kuhinjo, popolno za sprostitev.

Na zunanji sončni terasi se nahaja tudi vkopan prostor za večerna druženja ob odprtem ognju, medtem ko urejen vrt in tri parkirna mesta zaokrožajo zgodbo o idealnem domu.

Ta nepremičnina ponuja vse – mir, luksuz, prostor za družino in možnost dodatnega dohodka.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: