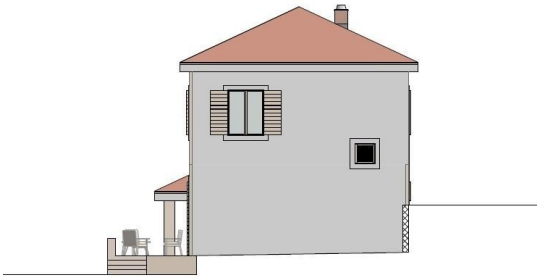
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13402
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost parcele :	780 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 123.000 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče površine 780 m², s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo družinske hiše bruto površine približno 155 m².

Projekt predvideva gradnjo tradicionalne istrske hiše preprostih in elegantnih linij, skladno umeščene v naravno okolje, s poudarkom na funkcionalnosti, udobju in mediteranskem načinu življenja.

Tlorisna rešitev vključuje:

-tri spalnice,
-dve kopalnici,
-shrambo in utility prostor,
-prostran dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta,
-nakrito zunanjo kuhinjo površine 25 m² – idealno za druženja in uživanje na prostem skozi vse leto.

Zemljišče se nahaja na mirni in zasebni lokaciji, z infrastrukturo (elektrika, voda, telefon), ki poteka takoj ob parceli. Komunalni prispevki so že plačani, kar znatno olajša začetek gradnje.

Dodatno, obstaja možnost nakupa sosednjega zemljišča velikosti približno 1.300 m² (trenutno kmetijsko zemljišče – gozd), za katerega je že bil vložen zahtevek za spremembo namembnosti v gradbeno zemljišče, kar dodatno povečuje potencial te nepremičnine.

Ta nepremičnina je idealna priložnost za tiste, ki želijo zgraditi zasebno vilo za počitek, družinsko hišo za stalno bivanje ali investicijsko nepremičnino z odličnim potencialom za turistični najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: