

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13411
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	1000 m2
Velikost parcele :	1150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	22
Število sob :	22
Število kopalnic :	22
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2002

Cena :	2.180.000 €
---------------	--------------------

MEDULIN 1 KM DO MORJA IN PLAŽE!!

MEDULIN V MIRMEM DELU TEGA KRAJA, prodamo družinski penzion s površino 1000 m2, ki je zgrajen na zemljišču velikosti 1150 m2.

V objektu je 20 sob s kopalnico, od tega ima 19 sob teraso, višje etaže imajo zelo lep pogled na morje.

Sobe s kopalnico so velike cca 18 - 25 m2 s skupno 50 ležišči.

V pritličju je predsoba, manjši del prostora je pult z recepcijo in veliko stanovanje v katerem živi lastnik, 100 m2.

V polkleti tega objekta se nahaja restavracija za goste tega penziona, površina restavracije in spremljajočih prostorov je 220 m2.

V gostinskem delu gostinskega lokala se nahaja kuhinja, sanitarije, pralnica, prostori za hladilnike – skladišča.

Restavracija je namenjena strežbi zajtrka gostom penziona.

Iz teh prostorov je izhod na zadnji del vrta, kjer je možno narediti bazen za goste.

Na dvorišču je tudi legalizirana hiša 25 m2.

Objekt je klimatiziran, v celoti opremljen.

V objektu je izvedena prva faza centralnega ogrevanja na plin, potrebno je vgraditi radiatorje.

Priključen na 3 kotle, od katerih je eden za apartmaje, drugi za restavracijo in tretji za 100m2 stanovanje, kjer živi lastnik.

Pred stavbo je velik vrt in parkirišče za 30 avtoilov.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Narejene so bile nove vodovodne in kanalizacijske cevi. Do objekta vodi asfaltirana cesta z javno razsvetljavo.