

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

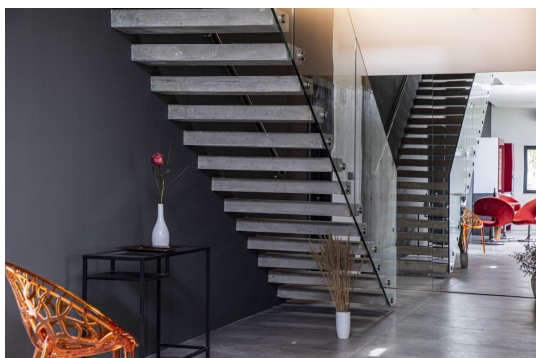
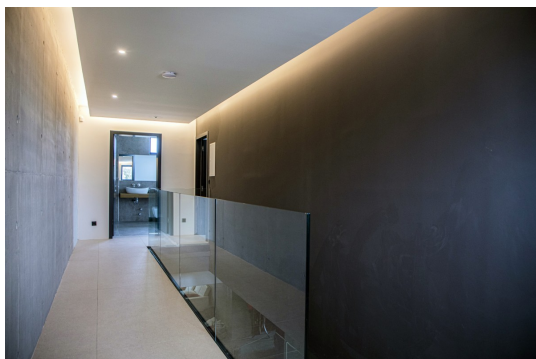
web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13425
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	429 m2
Velikost parcele :	1140 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2020

Cena : 1.400.000 €



Lepa moderna družinska hiša v Ližnjanu.

Hiša, ki pritegne pozornost ljubiteljev lepega in modernega.

Njenih 429 m2 se nahaja na 795 m2 urejenih zelenih površin.

Pritličje je brez stopnic in je primerno za invalide. V pritličju je spalnica z lastno kopalnico, dnevna soba in kuhinja.

Neposreden dostop do neskončnega bazena 42 m2, tudi ogrevanega, kar podaljšuje sezono najema vile.

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse sobe so opremljene s talnim gretjem. Na strehi sončne celice Velika terasa se razprostira po celotni hiši dolžina vile.

Znotraj vile 6 parkirnih mest, sama hiša je opremljena z avtomatskim namakanjem.

Zvečer sodobna razsvetljava meče subtilno luč na celotno vilo in vrt.