

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13427
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	52 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 205.000 €



V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjski projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v prvem nadstropju zgradbe, skupne površine 52,25 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-15 se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega:

Vhodni prostor

kopalnico

spalnico

Odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
balkon (8,68 m²).

Ob stanovanju pridobite tudi:

Shramba (2,67 m²)

Nadkriveno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armiranobetonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, pomične stene

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števecnik za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dvignjenje in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100–500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je načrtovan konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: