

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13433
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	262.74 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 1.703.157 €

Ta samostoječa vila tipa 1 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje se sestavlja iz 55 vil, aparthotela z 179 apartmaji ter velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov, ter treh manjših zgradb s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v severnem delu resorta in imajo pogled na morje iz skoraj vsake sobe. Sestavljene so iz dveh spalnic, garsonjere, treh kopalnic, dnevne sobe z odprtim pogledom, parkirnega mesta in vrta.

Neto površina vile 17 znaša 262,74 m² in vključuje klet, pritličje in nadstropje. Klet sestavljajo: stopnišče, hodnik, soba z opremo, kopalnica, studio soba, igralnica, shrambe. V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon. V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, WC, terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Og heating in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne. Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranski, eklektični ali luksuzni model.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: