

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Koda :** 13458**Lokacija :** Barban**Velikost stavbe :** 101.01 m²**Velikost parcele :** 434.50 m²**Velikost vrta :** 0.00 m²**Število nadstropij :** 1**Število spalnic :** 2**Število sob :** 2**Število kopalnic :** 2**Parkirni prostor :** Da**Energetska učinkovitost :** A+**Leto izdelave :** 2025**Cena :** 350.000 €

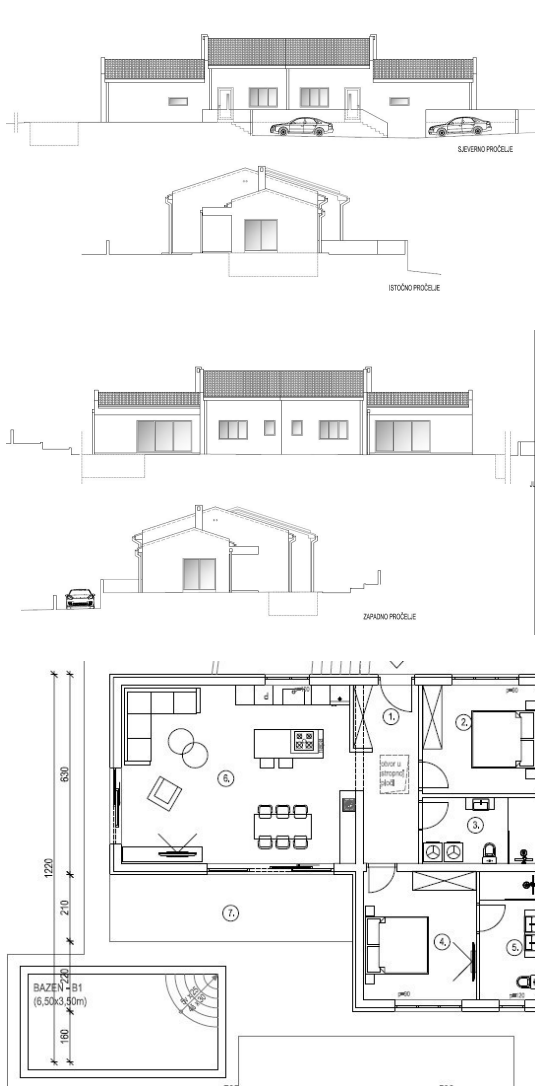
Novo v ponudbi!

Moderna duplex vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasici v bližini Barbana.

Vila s površino 109,04 m² (neto površina 101,01 m²) je sestavljena iz pritličja in hodnika, 2 kopalnic, 2 spalnic, kuhinje, prostorne dnevne sobe in jedilnice ter pokrite terase.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:



PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S1			
1	hodnik	10,70 m2	1 10,70 m2 ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m2	1 12,24 m2 parket
3	kupaonica	7,49 m2	1 7,49 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m2	1 14,38 m2 parket
5	kupaonica	7,29 m2	1 7,29 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m2	1 40,88 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m2	0,5 8,03 m2 ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m2	101,01 m2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m2	101,01 m2