ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	01347
Lokacija :	Vinodolska Općina
Velikost stavbe :	517 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	9
Število sob :	10
Število kopalnic :	9
Število stranišč :	10
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Če iščete popolno nepremičnino po ugodni ceni, ste jo našli. Ta hiša je vse, kar potrebujete za turizem s petimi zvezdicami.
V resnici sta dve hiši na prodaj, druga ob drugi. Večja hiša (417m2) je v sistemu turističnih izposoj, manjšo pa lastniki uporabljajo v sezoni najema.
V pritličju je dnevna soba in kuhinja, vse prilagojene za sprejem 18 ljudi. Tudi v pritličju je udobna spalnica s kopalnico prilagojeno za invalide. Tukaj je tudi majhen SPA center, ki ga sestavljata velik jacuzzi in savna za štiri osebe.Pralnica je še ena soba v pritličju ....
je namenjen parkiranju do šestih avtomobilov. Na dvorišču je gazebo z žarom in mizo za sprejem vseh osemnajst ljudi.
V prvem nadstropju je pet čudovitih spalnic, vsaka ima svojo kopalnico, balkon in klimatsko napravo. Lepo urejena vse do najmanjših podrobnosti. V drugem nadstropju so še tri sobe, vsaka ima svojo kopalnico in balkone. Na ogromnem urejenem vrtu je bazen 4x10m, z možnostjo ogrevanja vode. Nedaleč od bazena, urejenega
je igrišče za manjše otroke. Preostali del vrta je zelen in lep.
Video nadzor in alarmni sistem.
Pogled s hiše sega vse do morja, očarljiv je tudi pogled na okolje in bribirske hribe.
Druga hiša ima približno 100m2, eno enosobno stanovanje z dnevno sobo in eno dvosobno stanovanje z dnevno sobo. Tudi popolnoma okrašena do najmanjših podrobnosti.
Hiše imajo talno centralno ogrevanje na pelete, vsaka soba pa je tudi klimatizirana. Bazen ima prednaprave za ogrevanje vode, kar pomeni, da je ta lastnost idealna za
ljudje, ki se želijo celo leto ukvarjati s turizmom.
Lastnost za vsako priporočilo.