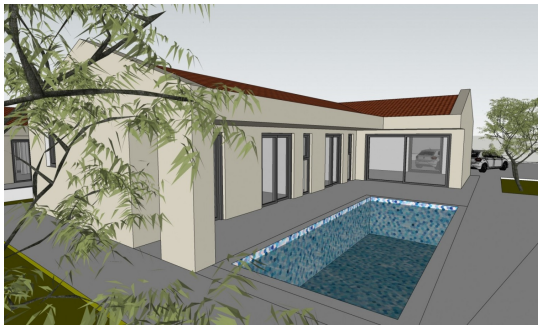
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13487
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	681 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3600 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	99.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 681 m² v mirnem naselju blizu Marčane, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za moderno pritličje in zunanji bazen. Vsi glavni projekti (arhitektura, konstrukcija, inštalacije, bazenska tehnika) so že pripravljeni in odobreni.

Projekt predvideva enonadstropno hišo, optimalno pozicionirano na parceli, z urejenim dvoriščem in zasebnostjo. V sklopu dovoljenja je predviden bazen dimenzij 8,5 × 3,5 m, s pripadajočo tehnično dokumentacijo.

Parcela se nahaja znotraj gradbenega območja naselja, s načrtovano hortikulturo in 2 parkirnima mestoma. Elektrika je plačana, voda se nahaja ob parceli. Gradnja se lahko začne takoj!

Lokacija:
10 min od Medulina, 15 min od Pule in 10 min od morja – idealno za miren družinski življenjski slog ali naložbo v turistični najem.
Opomba: obstaja možnost nakupa tudi 3700 m² kmetijskega zemljišča.

Plačane komunalne storitve, elektrika plačana.