

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13487
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	681 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3600 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 100.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 681 m² v mirnem naselju blizu Marčane, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za moderno pritličje in zunanji bazen. Vsi glavni projekti (arhitektura, konstrukcija, inštalacije, bazenska tehnika) so že pripravljeni in odobreni.

Projekt predvideva enonadstropno hišo, optimalno pozicionirano na parceli, z urejenim dvoriščem in zasebnostjo. V sklopu dovoljenja je predviden bazen dimenzij 8,5 × 3,5 m, s pripadajočo tehnično dokumentacijo.

Parcela se nahaja znotraj gradbenega območja naselja, s načrtovano hortikulturo in 2 parkirnima mestoma. Električna je plačana, voda se nahaja ob parceli. Gradnja se lahko začne takoj!

Lokacija:

10 min od Medulina, 15 min od Pule in 10 min od morja – idealno za miren družinski življenjski slog ali naložbo v turistični najem. Opomba: obstaja možnost nakupa tudi 3700 m² kmetijskega zemljišča.

Plačane komunalne storitve, električna plačana.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

