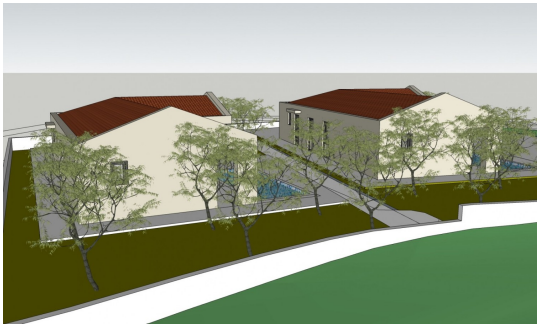
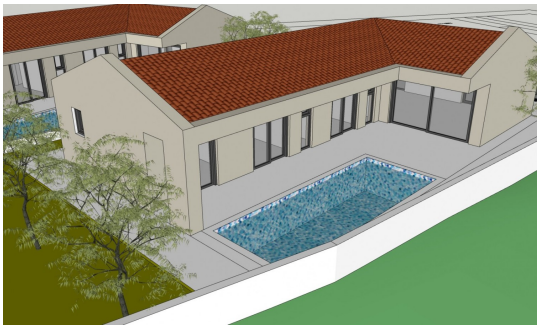
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13488
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	1292 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3700 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 199.000 €

Prodajamo dve ločeni gradbeni parceli, vsaka z izdelanim glavnim projektom in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za moderno pritlično hišo s bazenom. Gradnja se lahko začne takoj.

PARCELA 1
Površina 681 m². Predvidena pritlična hiša s bazenom dimenzij 8,5 × 3,5 m. V projektu sta predvideni dve parkirni mesti in hortikulturno urejeno dvorišče.

PARCELA 2
Površina 610 m². Predvidena pritlična hiša s bazenom istih dimenzij, dve parkirni mesti in urejene zelene površine. Elektrika je plačana, voda se nahaja ob parceli, komunalni prispevki so plačani!

Lokacija:
Mirno istarsko naselje, idealno za družinsko življenje ali turistični najem. 10 minut do Medulina, 15 minut do Pule in 10 minut do plaže.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje, ki želijo hitro realizacijo gradnje, zasebne kupce, ki želijo moderno pritlično hišo s bazenom, ali razvoj dveh vil za turistični najem.
Če se kupita obe parceli skupaj, kmetijska zemljišča gredo zraven parcel v ceni!
Opomba: Parcela se lahko kupita tudi ločeno.