

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

STAN S31				
br.	naziv prostorje	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	8,84	1	8,84
2	kupaonica	6,95	1	6,95
3	kupaonica	1,44	1	1,44
4	kuhinja+db+blag.	31,76	1	31,76
S31 zatvoreno neto:		48,99		48,99
5	loda	9,29	0,75	6,97
S31 sveukupno neto:		58,28		55,96

Koda :	13493
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	55.96 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	6
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 385.000 €

Na prodajo je stanovanje v modernem stanovanjskem in poslovnem kompleksu, ki obsega 106 premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Kompleks ima dve podzemni in tri nadzemne etaže z galerijami, odlikuje pa ga visoka kakovost gradnje in sodoben dizajn.

Stanovanje S31 se nahaja v prvem nadstropju in obsega hodnik z garderobo, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter loggio.

Stanovanje se predaja po sistemu „ključ v roke“ – popolnoma dokončano in pripravljeno za vselitev. V ceno je vključena celotna kopalniška in sanitarna oprema, talne obloge (keramika ali laminat), vtičnice, stikala ter pobarvani zidovi in stropi v beli barvi.

Opomba: Stanovanju pripada garažno parkirno mesto in shramba, ki se dodatno zaračunata.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: