

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13495
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	93.50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 320.000 €



Na prodajo nudimo fantastičen stan B v Ližnjanu v pritličju z bazenom, ki ga bosta delila še samo en stan A. Stanovanje se prodaja po sistemu "ključ v roke".

Stan B obsega:

B1 - predsoba - 6,37 m²

B2 - WC - 2,59 m²

B3 - kopalnica - 4,5 m²

B4 - spalnica - 12,52 m²

B5 - kopalnica - 5,97 m²

B6 - spalnica - 12,13 m²

B7 - kuhinja/jedilnica/dnevna soba - 30,38 m²

Stanu pripadajo tudi:

1/2 prostora oznake 6, ki služi kot pralnica z ločenimi inštalacijami za vodo in elektriko za stan B in stan A

1/2 prostora oznake 7, torej pokrite terase z izhodom v bazen

1/2 prostora oznake 8, torej nepokrite terase z bazenom.

Stan bo opremljen s talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, klimatskimi napravami v sobah, okna so PVC visoke kakovosti s trojnim steklom in električnimi roletami.

Stan je del manjše družinske stavbe s skupno 3 stanovi, namenjene za turistični najem v kategoriji 5 zvezdic.

Na voljo je le 1 stan.

Stanu bo pripadlo 1 parkirno mesto na dvorišču stavbe.

