

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13505
Lokacija :	Gračiče
Velikost stavbe :	170 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 875.500 €

V mirnem in zelenem okolju Istre, v bližini Gračišča, se prodaja povsem nova vila, zgrajena v mediteranskem slogu, ki na popoln način združuje sodoben luksuz z avtentičnim istrskim šarmom. Vila se nahaja na prostornem zemljišču in ponuja popoln mir, zasebnost ter prijetno vzdušje – idealno za družinske počitnice, stalno bivanje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila obsega tri prostorene spalnice, vsaka z lastno kopalnico, veliko dnevno sobo s kaminom, ki prostoru daje toplino in karakter, moderno opremljeno kuhinjo z jedilnico ter izhod na pokrito teraso s pogledom na urejen vrt in bazen. Na urejeni okolici se nahaja tudi parkirišče, dovolj prostora pa ostaja za dodatno ureditev po želji bodočega lastnika.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: