ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	13510
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	65.88 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 248.062 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, v okviru katere se nahajajo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje z oznako 9D se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in teraso.

Kar dela ta projekt poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjskemu enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m x 5,00m. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovana prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopitve polnilnikov za električna vozila.

Temu stanovanju pripada 1 parkirno mesto in shrambe, ki sta vključeni v ceno.

Sprejemamo rezervacije!