

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13513
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	185 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 503.600 €

Na prodajo je prenovljena istarska hiša v Umagu, oddaljena le 400 metrov od plaže. Hiša je skrbno urejena in nikoli ni bila uporabljena za turistične namene, kar jo dela izjemno ohranjeno in primerno za celoletno bivanje.

V pritličju se nahajajo odprta kuhinja z jeditnico in dnevno sobo, shramba ter ločen WC, medtem ko se v nadstropju nahajajo tri spalnice in kopalnica.

Dvorišče in terasa sta izdelana iz istarskega kanfanarskega kamna, terasa z poletno kuhinjo pa ponuja popolno mesto za druženje in sprostitev.

Po celotni hiši je vgrajen ogrevalni sistem s kaminom, dodatno so nameščeni radiatorji in klima naprava, dodatna izolacija pa zagotavlja prijetno temperaturo tudi v toplejših mesecih.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, nahaja se na atraktivni in mirni lokaciji v bližini morja, z mnogimi rekreacijskimi in gastronomskimi vsebinami v okolici.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:

: