

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13514                |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin              |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 55.76 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 500 m                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                   |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |

|               |           |
|---------------|-----------|
| <b>Cena :</b> | 260.000 € |
|---------------|-----------|

V središču Medulina nudimo atraktiven stan v novogradnji, ki se nahaja v drugem (zadnjem) nadstropju manjše stanovanjske zgradbe. Stan neto površine 55,76 m<sup>2</sup> nudi izjemno udobje, dodatno vrednost pa predstavljajo naslednje vsebine:

Garažno parkirno mesto

Shramba v pritličju

Lastni del vrta, primeren tudi za dodatno zunanjo parkiranje.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica in prostorna terasa z razgledom na morje.

Prodaja se po principu "ključ v roke", kar vključuje:

Notranjo in zunanjo stavbno pohištvo

Kakovostno keramiko

Klimatsko napravo

Sanitarije in drugo končno opremo.

Idealno za mirno življenje ali turistični najem, ta stan ponuja kombinacijo funkcionalnosti in vrhunske lokacije.

Za dodatne informacije in ogled nas lahko kontaktirate: