

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13524
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	192.13 m2
Velikost parcele :	318 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 996.920 €

Novo v ponudbi, vila z bazenom!

Te čudovite vile imajo edinstven dizajn.

Glede na njihovo neverjetno lokacijo ustvarjajo naraven in nepričakovan izraz kako lepi, bivalni, moderni prostori so lahko. Oglejte si naravo iz čudovitega, sodobnega doma, ki združuje minimalistično arhitektura z elementi rustikalnega oblikovanja.

Vila A3, s skupno površino 249,23 m2, je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba.

Prvo nadstropje je dostopno po stopnicah in je sestavljeno iz hodnika, 3 spalnic, od katerih je ena glavna spalnica z lastno kopalnico, druge kopalnice in vsaka soba ima izhod na pokrit balkon.

Na dvorišču se nahaja bazen in terasa 57,1 m2.

Vila ima dve parkirni mesti.

Vile se nahajajo vzdolž čudovite obale Istre, med morjem in gozdom, ter zagotavljajo udobje in udobje - dovolj blizu velikih mest za vaše metropolitanske potrebe in dovolj daleč, da lahko uživate v svojem obmorskem umiku.

Kompleks bo imel bazen, wellness center in SPA, telovadnico, otroško igrišče, restavracijo in bar.

Prav tako bo kompleks pod nadzorom 24/7, recepcija in parkirišča za polnjenje električnih avtoilov.

Vaš poletni občutek bo trajal vse leto.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Opomba: Navedena cena velja za pravne osebe. Za zasebnike se ceni prišteje DDV v višini 25 %.

Za več informacij se obrnite na: