**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13537 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 101.24 m2 |
| **Velikost parcele :** | 120 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2200 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2200 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2026 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 370.000 € |

ZACET JE GRADNJA!

V prodaji je tudi hiša A – moderno zasnovana nepremičnina, ki ponuja udobje, energetsko učinkovitost in pametno izkoriščen prostor na zelo iskanem mestu v bližini Poreča.

Površina hiše: 101,24 m2
Prizemlje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shrambe, stopnišče.
1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zasebni vrt: cca 120 m² zelenja
Parkirna mesta: 2 vključena v ceno
Polnilnik za EV: lastna električna polnilnica
Udobje in izolacija:
• PVC okna
• Kakovostna toplotna izolacija (10 cm stiropor)
• Električno talno ogrevanje v dnevnem prostoru
• Klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje
• Norveški radiatorji v kopalnicah

S pametno razporeditvijo in celovito opremo ta hiša predstavlja odlično priložnost za življenje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.