

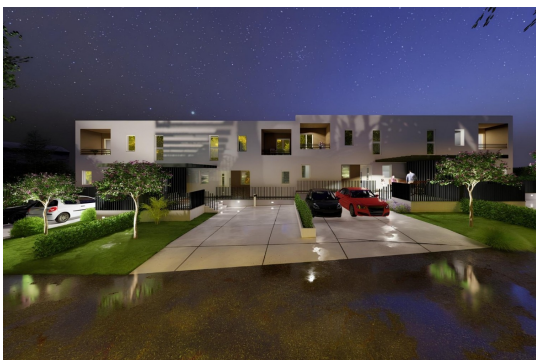
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13537
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	101.24 m2
Velikost parcele :	120 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2200 m
Oddaljenost od morja :	2200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 370.000 €

ZACET JE GRADNJA!

V prodaji je tudi hiša A - moderno zasnovana nepremičnina, ki ponuja udobje, energetska učinkovitost in pametno izkoriščen prostor na zelo iskanem mestu v bližini Poreča.

Površina hiše: 101,24 m2

Prizemlje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shrambe, stopnišče.

1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zasebni vrt: cca 120 m² zelenja

Parkirna mesta: 2 vključena v ceno

Polnilnik za EV: lastna električna polnilnica

Udobje in izolacija:

- PVC okna
- Kakovostna toplotna izolacija (10 cm stiropor)
- Električno talno ogrevanje v dnevnem prostoru
- Klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje
- Norveški radiatorji v kopalnicah

S pametno razporeditvijo in celovito opremo ta hiša predstavlja odlično priložnost za življenje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte: