

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Koda :                    | 13546   |
| Lokacija :                | Umag    |
| Velikost stavbe :         | 60 m2   |
| Velikost vrta :           | 0.00 m2 |
| Oddaljenost od centra :   | 100 m   |
| Oddaljenost od morja :    | 50 m    |
| Število nadstropij :      | 4       |
| Število spalnic :         | 3       |
| Število sob :             | 3       |
| Klima :                   | Da      |
| Energetska učinkovitost : | B       |
| Leto izdelave :           | 1900    |

Cena : 328.000 €

Na prodajo je kamnita hiša, ki se nahaja v samem središču Umaga, na izjemno atraktivni lokaciji, le 50 metrov od morja. Hiša je v nizu in obsega pritličje ter tri nadstropja, skupne bivalne površine 60 m².

Hiša obsega jedilnico s dnevno sobo, tri spalnice ter dve kopalnici.

Hiša je urejena, redno vzdrževana in popolnoma opremljena, zadnja prenova pa je bila izvedena leta 2016.

Ima veljavno kategorizacijo za turistični najem, kar jo dela odlična naložba glede na izjemno lokacijo v središču mesta in neposredno bližino morja. Idealna je za osebno uporabo, počitnice ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

