

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13550
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	111 m2
Velikost parcele :	60 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 360.000 €

Na voljo je duplex hiša s bazenom.

Sestavljala se bo iz pritličja in nadstropja.

V pritličju se bosta nahajala vhodni del, spalnica, kopalnica, hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevna soba ter terasa. Dnevna soba bo imela 5 metrov dolgo stekleno steno.

Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico (ena spalnica ima teraso).

Spalnice bodo klimatizirane. Električne rolete in komarniki.

Talno ogrevanje je predvideno v kopalnicah.

Pameten sistem ogrevanja in hlajenja.

Moderna arhitektura in dizajn. Na mirni lokaciji.

Bazen. Dva parkirna mesta.

Cena od 360.000 evrov se nanaša na pravne osebe v sistemu DDV, za fizične osebe se doda DDV na ceno.