

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13565
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	168 m2
Velikost parcele :	350 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 599.999 €

Na prodajo je moderna novogradnja v naselju Žbandaj, le nekaj minut vožnje od Poreča. Nahaja se v mirnem in zelenem okolju, ta nepremičnina nudi popolno zasebnost, čudovit pogled na morje in funkcionalno razporeditev, idealno za družinsko življenje, več generacij ali turistični najem.

Stanovanjska površina: 168 m²Zemljišče: 350 m²

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot:

Prvo nadstropje: Stanovanje s 2 spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico.

Prvo in drugo nadstropje: Dvoetažno stanovanje s 3 spalnicami, prostorno dnevno sobo s kaminom, kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso z odprtim pogledom na morje.

Ključne značilnosti:

- Odprt panoramski pogled na morje in naravo
- Velike steklene stene, ki prepuščajo obilico naravne svetlobe
- Moderna arhitektura in oblikovanje
- Kamin v dnevni sobi za dodatno udobje
- Zasebnost, mir in bližina vseh pomembnih vsebin

Ta nepremičnina popolnoma združuje sodoben stil, funkcionalnost in odlično lokacijo – idealna je za družinski dom, dvofamilijsko hišo ali kot naložba za turistični najem.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: