ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	13567
Lokacija :	Umag
Velikost parcele :	2508 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 288.400 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče v Umagu, pravilne pravokotne oblike, z neposrednim dostopom s ceste, kar omogoča enostavno in funkcionalno načrtovanje gradnje. Lokacijska informacija omogoča koeficient zgrajenosti (K-ig) 0,3, koeficient izkoriščenosti 0,8 ter število etaž 2+2 (podzemne+nadzemne), z maksimalno višino venčnega roba 8 m. Najmanjši odstotek zelenih površin znotraj parcele znaša 40%.

Zemljišče se nahaja na atraktivni lokaciji, približno 1 km od centra Umaga in le 400 metrov od morja.
Nahaja se znotraj meja veljavnega urbanističnega načrta, v coni T2, kar ga dela idealnega za turistično namembnost.

Lokacija ponuja odličen razmerje bližine mesta, morja in potrebne infrastrukture, ob enostavnem dostopu in velikem razvojnem potencialu.

Ta nepremičnina predstavlja odlična priložnost za investitorje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: