

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13571
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	230 m2
Velikost parcele :	611 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	7
Število sob :	7
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 566.500 €

Fažana, Valbandon, prodamo samostojno hišo v skupni kvadraturi 230 m2, z bazenom in urejenim vrtom 611 m2. Hiša je sestavljena iz pritličja, nadstropja in mansarde.

V pritličju se nahajajo trije apartmaji z utečeno dolgoletno dejavnostjo turističnega oddajanja.

Dve manjši stanovanji, eno 28m2, drugo 29m2, vsako obsega predstobo, spalnico, kuhinjo in kopalnico. Tretje stanovanje velikosti 65 m2 obsega predstobo, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in dve kopalnici. V pritličju se nahaja lepa, velika zunanja terasa in dva bungalova. Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, površine 100m2, ki je sestavljeno iz predstobe, treh spalnic, velike kuhinje z jedilnico, prostorne dnevne sobe z neposrednim izhodom na teraso, shrambe in dveh več velikih teras. Hiša ima tudi visoko mansardo, ki ima veliko možnosti za preureditev v dodatno stanovanje cca 75 m2. Klimatska naprava v vseh apartmajih.

Na dvorišču je bazen 9x4, prostor za sončenje, žar, 45 m2 garaža in 5 zunanjih parkirnih mest. Na velikem vrtu je veliko rož, grmovja in dreves.

K

uča se nahaja na lepi in mirni lokaciji, oddaljenost od morja in plaže za kopanje 900m, oddaljenost od Fažane 2km, v bližini vseh potrebnih vsebin, idealno za družinsko življenje ali oddajanje v turizmu.

Za več informacij kontaktirajte: