ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13579
Lokacija :	Cerovlje
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	2700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1880

Cena : 280.000 €

Na prodajo je kamnita hiša na izjemno mirni in slikoviti lokaciji na vstopu v manjše istrsko mesto v bližini Cerovlja, v samem srcu nedotaknjene narave. V neposredni bližini se nahajajo trgovina, pošta in restavracija, kar zagotavlja popolno ravnotežje med zasebnostjo in praktičnostjo.

Hiša je trenutno v fazi obnove.
Skupna bivalna površina znaša 200 m², hiša pa stoji na zemljišču velikosti 1.390 m², ki vključuje dodatne vsebine, kot so bazen, terasa, poletna kuhinja in garaža.

Ta elegantna nepremičnina nudi spektakularen panoramski pogled na okoliške hribe, istrsko naravo, ob jasnih dneh pa tudi na otok Cres in morje.

Hiša se razteza na dveh etažah:

V pritličju se nahaja prostoren open space prostor, ki povezuje kuhinjo in dnevno sobo, idealen za družinska druženja. Tu so tudi gostinski WC, strojarnica ter notranje stopnice, ki vodijo v nadstropje.

V prvem nadstropju so tri luksuzne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, pri čemer ima ena soba tudi veliko kad za popolno uživanje. Iz hodnika z veliko stekleno steno se odpira čudovit pogled na okoliško naravo, prav tako pa je tu izhod na balkon, s katerega lahko uživate v sončnih zahodih.

Hiša je zasnovana po sodobnih standardih udobja in trajnosti – predvideno je talno ogrevanje na toplotno črpalko, klimatske

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

naprave za hlajenje ter solarni paneli na strehi za energetsko učinkovitost. V sklopu hiše se nahaja garaža z dvema parkirnima mestoma in dodatnim prostorom za kolesa ali čoln, prav tako pa sta na voljo še dve zunanjima parkirnima mesti za goste. Nepremičnina je na voljo v tej fazi po ceni 280.000 evrov, kupcu pa je ponujena tudi možnost prevzema hiše v različnih fazah obnove z opcijo "ključ v roke" po zaključku del.

Ta edinstvena kamnita hiša je popolna za tiste, ki iščejo mir, avtentičnost in spoj tradicionalnega istrskega šarma z modernim udobjem – idealna kot družinska zavetišče, hiša za počitnice ali naložba v luksuzni turizem.