ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13587
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	128 m2
Velikost parcele :	518 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 630.000 €

Moderna enonadstropna hiša z bazenom in strešno teraso s pogledom na morje

Naprodaj je vila v napredni nedokončani fazi, zasnovana kot moderna enonadstropna hiša z vsemi predpogoji za luksuzen in energetsko učinkovit dom. Nepremičnina bo dokončana na "ključ v roke", takoj vseljiva in/ali opremljena po željah kupca.

Osnovne informacije:
Bivalna površina: 128 m² neto
Skupna površina s terasami: 172 m²
Strešna terasa: 172 m² – s pogledom na Brionske otoke in okoliške otoke.

Razporeditev sobe:
2 spalnici – vsaka s svojo kopalnico
Hodnik in predprostor
Stranišče za goste
Pomožni prostor (z Mitsubishi toplotno črpalko)
Prostoren bivalni prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba - odprt prostor)
Izhod na teraso z bazenom (30 m², dimenzije 10x3x1,5 m).

Značilnosti objekta:
PVC stavbno pohištvo na velikih steklenih površinah – veliko naravne svetlobe,
Terlok opeka + fasada z 10 cm mineralne volne,
Talna izolacija 10 cm Styrod,
Toplotna črpalka (Mitsubishi) – za nizko porabo energije,
Nizkoenergijska stavba – odlična toplotna učinkovitost.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Impresivna strešna terasa (172 m²) z možnostjo preureditve v:
Zunanja kuhinja
Savna
Jacuzzi
Prostor za sončenje
Prostor za druženje in sprostitev.

Razgled, ki ga ni mogoče zakriti – panoramski in trajen pogled na morje in otok.

Idealno kot družinska hiša, luksuzna počitniška vila ali naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije se obrnite na: